



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25. 09. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Košický samosprávny kraj Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice - majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.09.2025, vo finančnej komisii dňa 11. 09. 2025	s c h v a ľ u j e alt.1, zverejnenie zámeru <u>predaja</u> pozemkov zapísaných na LV č. 2475 v k. ú. Nadabula, časti parciel parc. č. KN E 1067/1 ostatná plocha a KN E 1069 ostatná plocha s celkovou výmerou 4184 m ² podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslo G1-324/2024 zo dňa 15. 10. 2024 pre Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 68/1, Košice podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - prevod nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel za cenu podľa ZP č.66/2024 vo výške 62 383,44 €
Vypracoval: Blanka Fábiánová	alt.2, zverejnenie zámeru <u>prenájmu</u> pozemkov zapísaných na LV č. 2475 v k. ú. Nadabula časti parciel parc. č. KN E 1067/1 ostatná plocha a KN E 1069 ostatná plocha s celkovou výmerou 4184 m ² podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslo G1-324/2024 zo dňa 15. 10. 2024 pre Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 68/1, Košice podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta - nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel za ročný nájom vo výške 5 255,10 € na dobu neurčitú s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	alt.3, zriadenie <u>vecného bremena</u> na pozemky zapísaných na LV č. 2475 v k. ú. Nadabula časti parciel parc. č. KN E 1067/1 ostatná plocha a KN E 1069 ostatná plocha za <u>jednorazovú odplatu</u> v zmysle § 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta u k l a d á pri alt. 1. a 2, zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemkov pri alt. 3 zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30. 06. 2025 Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 68/1, Košice nás požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Nadabula.

Žiadateľ plánuje realizovať stavbu „Cyklistická komunikácia úsek Nadabula – Betliar“, ktorá bude podľa geometrického plánu č. 301/2024 úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15. 10 2024 pod č.G1-324/2024 zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve mesta.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mestskej časti Nadabula, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Ide o nasledovné pozemky v k. ú. Nadabula, ktoré sú zapísané na LV č. 2475:

parc. č. KN E 1067/1 ostatná plocha s výmerou 2 556 m², diel č. 3, nová parcela 1049/5, zásah 1 m²

parc. č. KN E 1067/1 ostatná plocha s výmerou 2 556 m², diel č. 4, nová parcela 1050/2, zásah 5 m²

parc. č. KN E 1069 ostatná plocha s výmerou 5 122 m², diel č. 1, nová parcela 1048/3, zásah 21 m²

parc. č. KN E 1069 ostatná plocha s výmerou 5 122 m², diel č. 2, nová parcela 1049/4, zásah 173 m²

parc. č. KN E 1069 ostatná plocha s výmerou 5 122 m², diel č. 5, nová parcela 1050/3, zásah 3 m²

parc. č. KN E 1069 ostatná plocha s výmerou 5 122 m², diel č. 6, nová parcela 1051/3, zásah 3 981 m²

Celková výmera je 4 184 m².

Žiadajú o zriadenie iného práva k uvedeným nehnuteľnostiam, a to formou kúpy pozemkov, zriadenia vecného bremena príp. nájmu.

Zároveň nám uviedli, že disponujú Znaleckým posudkom č. 66/2024 zo dňa 18. 12 2024, v zmysle ktorého je:

- hodnota nájmu je vo výške 1,256 €/m²/rok, na celý predmet nájmu 5 255,10 € ročne
- všeobecná hodnota pozemku je vo výške 14,91 €/m², t. j. 62 383,44 €

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

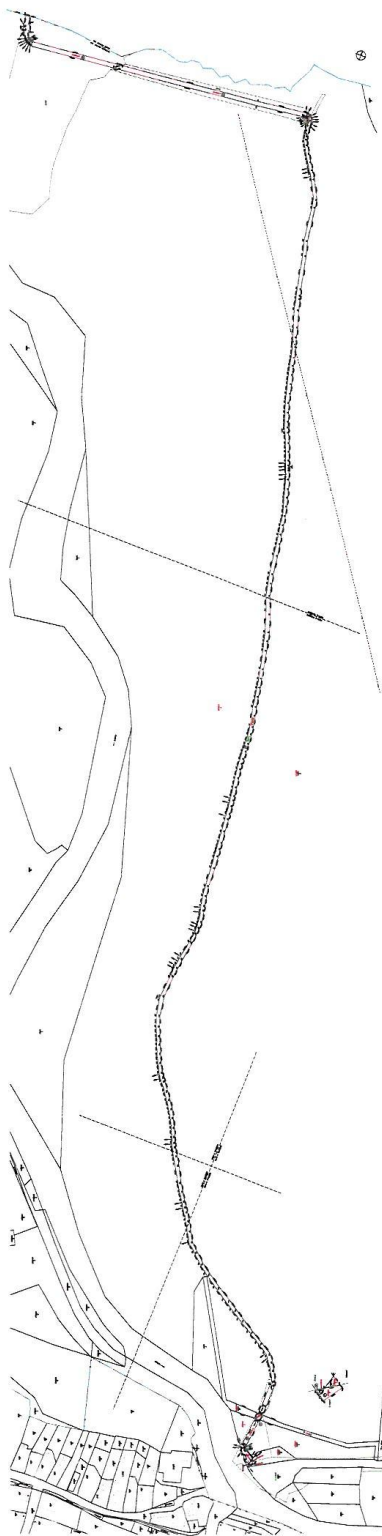
V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že ide o nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle § 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor na základe odporúčania Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Pozemky sa nachádzajú v zóne V. extravilán – všetky k. ú. - výška odplaty je 12,- €/ m². Jednorazová odplata bude vypočítaná podľa geometrického plánu, v ktorom bude určený rozsah vecného bremena.

V zmysle § 15 ods.7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme, ďalej ak má mesto majetkový podiel v spoločnosti, ktorá má byť oprávneným z vecného bremena, alebo ak je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme mesta, za podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10. 09. 2025	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru <u>prenájmu</u> predmetných pozemkov v k. ú. Nadabula
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11. 09. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru <u>prenájmu</u> pozemkov v k. ú. Nadabula uvedených v dôvodovej správe za ročný nájom vo výške 5 255,10 € na dobu neurčitú s každoročným nárastom minimálne o mieru inflácie v SR

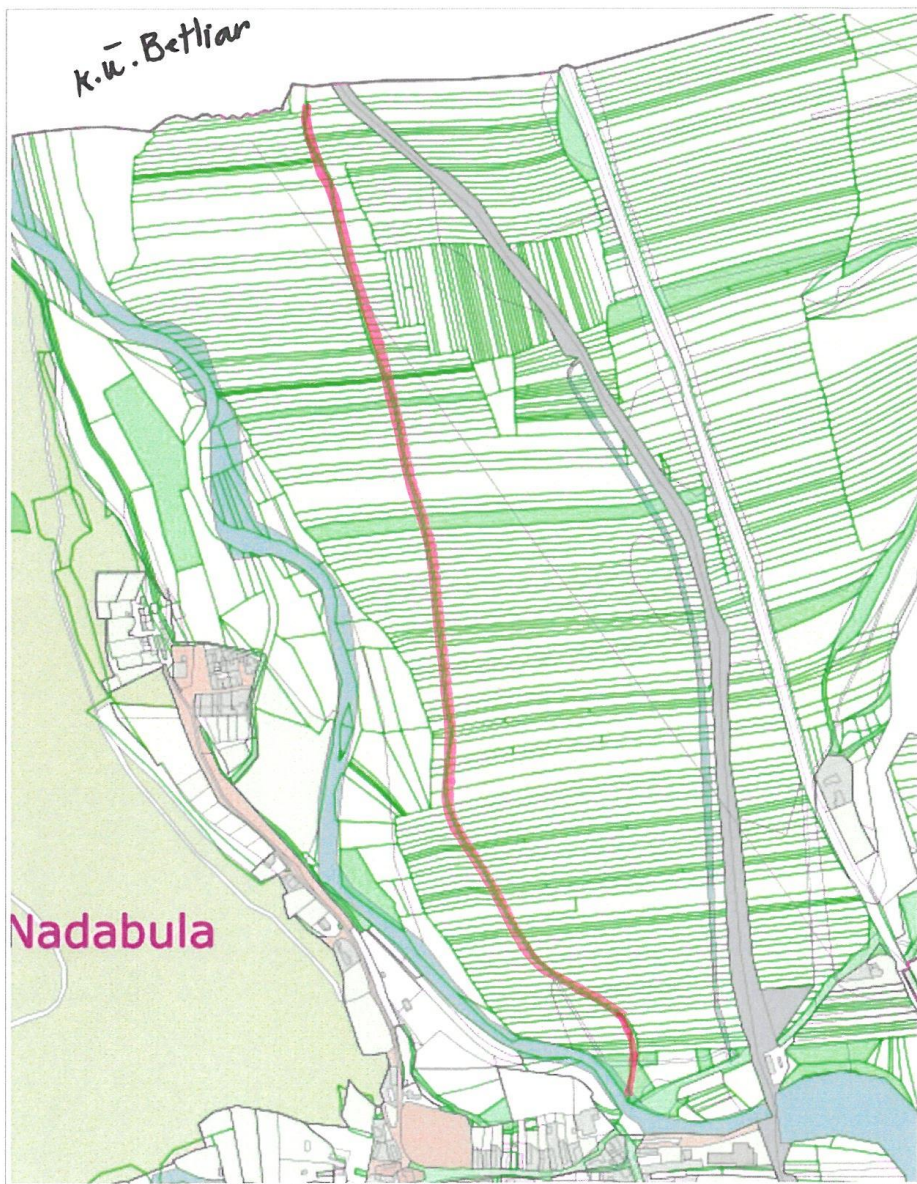
Geometrický plán





7. 8. 2025

Blanka Fabianová



0 100 m 200 m

1 : 6 088

© Spinbox T-MAPY. Kataster © ÚGKK SR, January 2024

